



NR

NATURIA RESIDENCE


420.12 M²

 POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ DOMU
DO CELÓW ROZLICZENIA FINANSOWEGO


249,89 M²

 POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ PARTERU
DO CELÓW ROZLICZENIA FINANSOWEGO


1960.00 M²

 POWIERZCHNI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
POŁOŻONEJ BLISKO LASU KABACKIEGO

NATURIA RESIDENCE

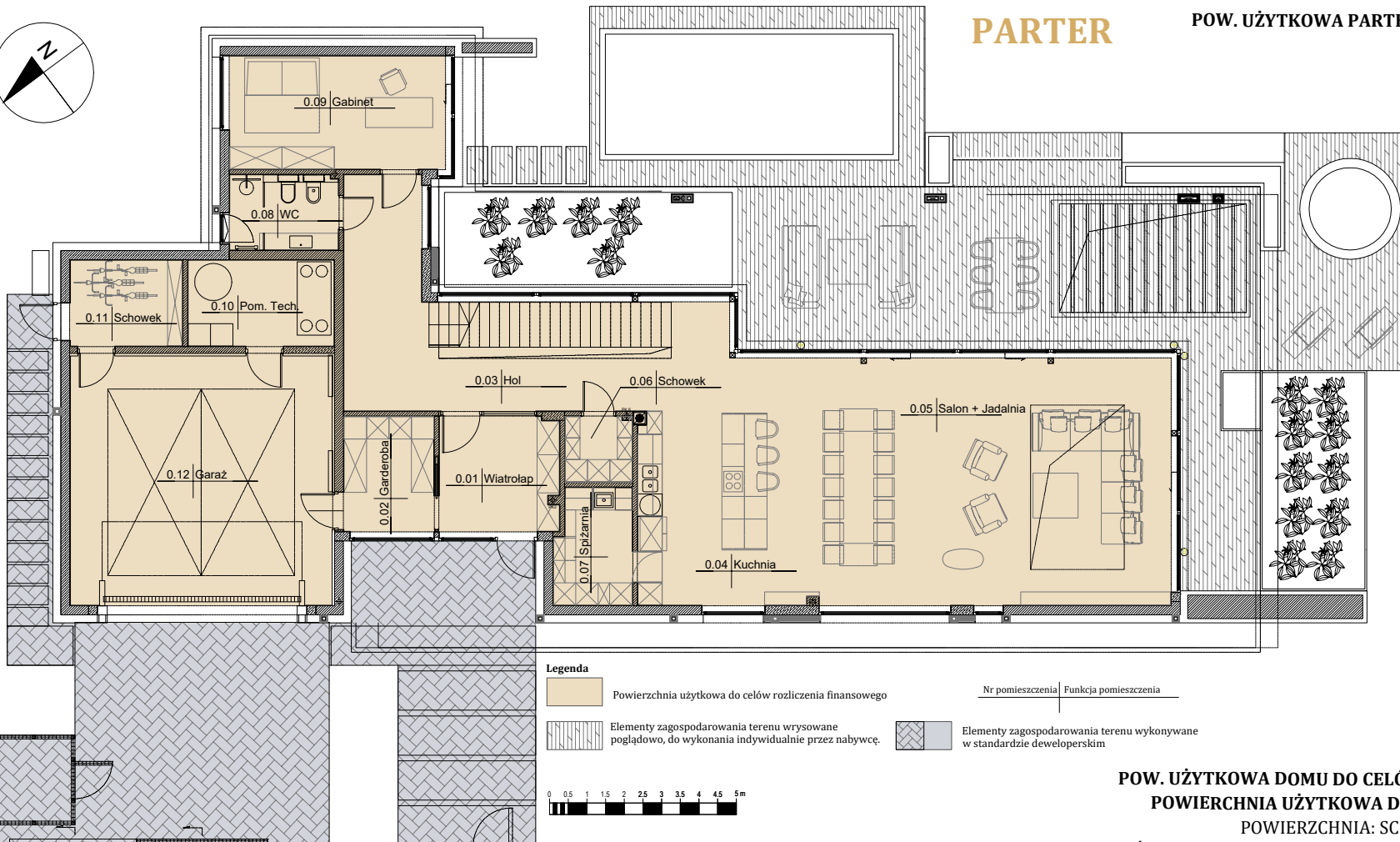
ul. Prawdziwka, Konstancin-Jeziorna, działka nr 52/11, obręb: 00-13 Kierszek

POW. UŻYTKOWA PARTERU DO CELÓW ROZLICZONA FINANSOWEGO: 249.89 M²





PARTER

POW. UŻYTKOWA PARTERU NA POTRZEBY URZĘDOWE: 236.29 M²

0.01 WIATROŁAP:	9.72 M ²
0.02 GARDEROBA:	7.37 M ²
0.03 HOL:	31.53 M ²
0.04 KUCHNIA:	29.07 M ²
0.05 SALON + JADALNIA:	63.36 M ²
0.06 SCHOWEK:	3.12 M ²
0.07 SPIŻARNIA:	6.24 M ²
0.08 WC:	5.82 M ²
0.09 GABINET:	17.50 M ²
0.10 POM. TECHNICZNE:	8.97 M ²
0.11 SCHOWEK:	6.90 M ²
0.12 GARAŻ:	46.69 M ²



Legenda

	Powierzchnia użytkowa do celów rozliczenia finansowego		Nr pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia
	Elementy zagospodarowania terenu wrysowane poglądowo, do wykonania indywidualnie przez nabywcę.		Elementy zagospodarowania terenu wykonywane w standardzie deweloperskim	


POW. UŻYTKOWA DOMU DO CELÓW ROZLICZONA FINANSOWEGO: 420.12 M²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU NA POTRZEBY URZĘDOWE: 387.70 M²

POWIERZCHNIA: SCHODÓW, ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH,

 ELEMENTÓW TECHNICZNYCH, PUSTKI W ANTRESOLI, REDUKCJI WYSOKOŚCI: 32.42 M²

 Panoramiczne oka na pełną
wysokość kondygnacji

 Doskonała lokalizacja
w gm. Konstancin-Jeziorna

 Atrakcyjna lokalizacja
przy samym Lesie Kabackim

 Przydomowa strefa
relaksu

BIURO SPRZEDAŻY

 +48 602 634 800
natalia.swieboda@domyirezydencje.pl

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY Z GARAŻEM WBUDOWANYM

1/2

NR

**420.12 M²**POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ DOMU
DO CELÓW ROZLICZENIA FINANSOWEGO**170,23 M²**POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ PIĘTRA
DO CELÓW ROZLICZENIA FINANSOWEGO**1960.00 M²**POWIERZCHNI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
POŁOŻONEJ BLISKO LASU KABACKIEGO

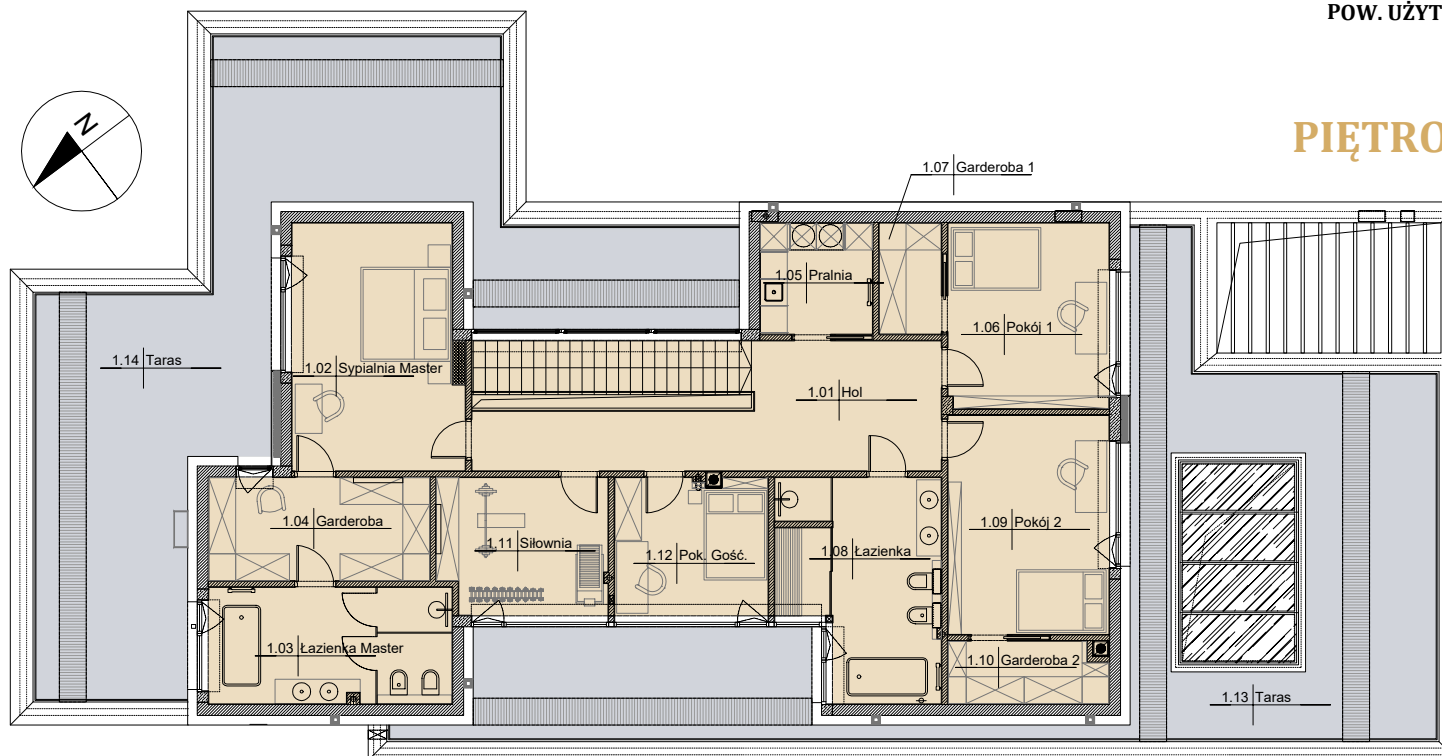
NATURIA RESIDENCE

ul. Prawdziwka, Konstancin-Jeziorna, działka nr 52/11, obręb: 00-13 Kierszek

POW. UŻYTKOWA PIĘTRA DO CELÓW ROZLICZENIA FINANSOWEGO: **170.23 M²**POW. UŻYTKOWA PIĘTRA NA POTRZEBY URZĘDOWE: **151.41 M²**

1.01 Hol:	21.02 M ²
1.02 Sypialnia Master:	20.30 M ²
1.03 Łazienka Master:	14.04 M ²
1.04 Garderoba:	11.34 M ²
1.05 Pralnia:	6.20 M ²
1.06 Pokój 1:	14.85 M ²
1.07 Garderoba 1:	3.43 M ²
1.08 Łazienka:	16.01 M ²
1.09 Pokój 2:	17.58 M ²
1.10 Garderoba 2:	4.79 M ²
1.11 Siłownia:	11.42 M ²
1.12 Pokój gościnny:	10.43 M ²

PIĘTRO



Legenda

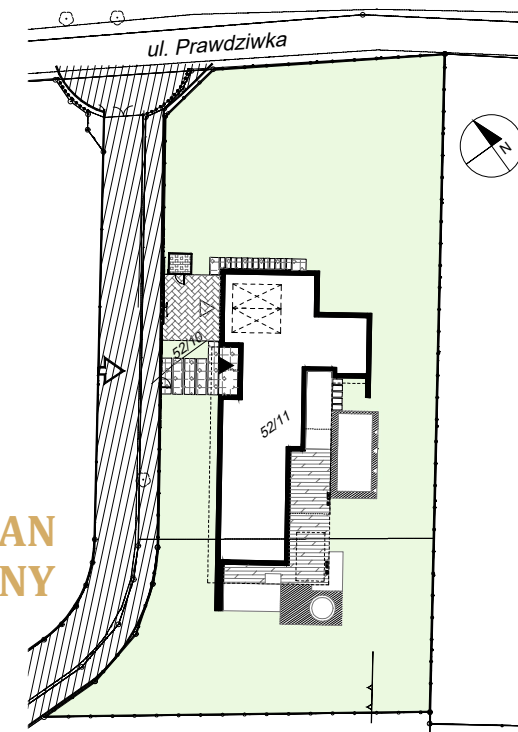
	Powierzchnia użytkowa do celów rozliczenia finansowego
	Powierzchnia dodatkowa (tarasy)
	Nr pomieszczenia Funkcja pomieszczenia



Założenia do opracowania (etap projektowy):

- Aranżacja budynku mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
- „Powierzchnia użytkowa do celów rozliczenia finansowego” budynku przyjmujemy (opisujemy / definiujemy) jako powierzchnia wewnętrzną budynku, bez redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego fragmentu. „Powierzchnia użytkowa do celów rozliczenia finansowego” służy na potrzeby rozliczenia finansowego między deweloperem a nabywcą budynku. Powierzchnia wewnętrzna jest to definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Pomiar powierzchni wewnętrznej budynku będzie wykonany zgodnie z zasadami mierzenia i liczenia powierzchni wewnętrznej zdefiniowanej w normie PN-ISO 9836:2022-07 z uwzględnieniem powierzchni wewnętrznej nie zamkniętej ze wszystkich stron (antresole) i niezależnie od wysokości pomieszczeń, bez uwzględnienia redukcji powierzchni ze względu na ograniczoną wysokość pomieszczenia lub jego fragmentu (pomiar wykonywany jest na poziomie podłogi).
- Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca budynku zostanie poinformowany.
- „Powierzchnia użytkowa na potrzeby urzędowe” budynku, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz pomieszczeń przydzielonych określona / uszczegółowiona jest również na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. „Powierzchnia użytkowa”, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest tylko do celów urzędowych jak dokumentacja pozwolenia na budowę, ewidencja budynków, założenie kartoteki budynku, ujawnienie powierzchni w KW. Powierzchnia powyżej opisana jest inna niż „powierzchnia użytkowa do celów rozliczenia finansowego.”
- „Powierzchnia użytkowa do celów podatku od nieruchomości” - jako definicja z ustawy, wyliczona jest zgodnie z Ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z 11 stycznia 1991r i stanowi inną powierzchnię użytkową niż powierzchnia zdefiniowana w punkcie 2 i 5.
- Powierzchnie są obliczane w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²). Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykończonym z uwzględnieniem tynków, w pomieszczeniach w których były one zaprojektowane. Pomiar na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
- Taras, donice i schody z tarasu na ogród wysowane zostały na rysunku poglądowo, jako przykładowe zagospodarowanie terenu działki. Uzgodnienia i wybudowanie tych elementów leży po stronie nabywcy po odbiorze budynku. Pod wskazane miejsce jacuzzi deweloper montuje przyłącza, natomiast same urządzenia do zamontowania przez nabywcę po odbiorze budynku.

PLAN SYTUACYJNY

Prywatna siłownia
dla miłośników sportuDwa miejsca postojowe
w przydomowym garażuDwupoziomowy dom
z komfortową przestrzeniąDuże przestrzenie tarasowe
na wszystkie kierunki świataGrupa SKB sp. z o.o.
ul. Wiertnicza 63A, 02-952 Warszawa
KRS: 0000642109 NIP: 5272782752

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY Z GARAŻEM WBUDOWANYM

2/2